

BAYRAMPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**Kentsel Tasarım Müdürlüğü**

6306 Sayılı Kanun Kapsamında Açık Arttırma Usulü İle Arsa Payı Satış İlanıdır.

İhale Tarihi	11/04/2024 14:00
İhalenin Yapılacağı Yer	Bayrampaşa Belediyesi Başkanlığı 3. Kat Toplantı Salonu (Yenidoğan Mah. Abdi İpekçi Cad. No:2 Bayrampaşa/İSTANBUL)
İlgili Birim	Kentsel Tasarım Müdürlüğü
İlgili Adres	Bayrampaşa Belediyesi Başkanlığı Kentsel Tasarım Müdürlüğü - Zemin Kat (Yenidoğan Mah. Abdi İpekçi Cad. No:2 Bayrampaşa/İSTANBUL)
İlgili Telefon	0 (212) 467 19 00 – 12 22
İlgili Mail	kentseltasarim@bayrampasa.bel.tr
İhale Usulü	6306 sayılı Kanun Kapsamında Açık Arttırma Usulü ile Arsa Payı Satışı
Açıklama	<p>6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapı olarak belirlenen İlçemiz, Sağmalcılar Mahallesi, 0 ada, 2897 parselde yer alan taşınmazda, maliklerce yapılan toplantı sonucu hisseleri oranında paydaşların en az üçte iki çoğunluğu ile karar alınmış ve karara katılmayan maliklerin arsa paylarının satışı için Belediyemize başvurulmuştur. Belediyemizce yapılan incelemeler sonucunda, 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A Maddesi'nin 4. Fıkrası uyarınca, 09/02/2023 tarihinde saat 14:00'de açık artırma usulü ile satış yapılacağı maliklere bildirilmiştir.</p> <p>09/02/2023 tarihinde saat 14:00'de açık artırma usulü ile yapılan ihale esnasında, ihaleye katılmak isteyenler tarafından pey sürülmediğinden açık artırma usulü ile satış işlemi üçte iki çoğunluk hissedarlarına yapılamamış olup 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin 15. Maddesinin 3. Fıkrası "...Riskli yapılarda ise, anlaşma sağlayan paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara satış yapılincaya kadar satış işlemi tekrarlanır." uyarınca satışın ertelenerek 11/04/2024 tarihinde saat 14:00'de Bayrampaşa Belediyesi 3. Kat Toplantı Salonunda (Yenidoğan Mah. Abdi İpekçi Cad. No:2 Kat:3 Bayrampaşa Belediye Başkanlığı) yapılmasına karar verilmiştir. Bu kapsamda satış oturumuna üçte iki çoğunlukla alınan karara katılan paydaşlar ile birlikte katılmak isteyen üçüncü şahısların;</p> <p>1- Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A Maddesi'nin 3. Fıkrası "<i>Rayıç değer, maliklerce Sermaye Piyasası Kuruluna kayıtlı olarak faaliyet gösteren lisanslı değerlendirme kuruluşlarına tespit ettirilmiş olan taşınmazın değeri de gözetilerek Bedel Tespiti Komisyonunca belirlenir.</i>" ile aynı yönetmeliğin 15/A Maddesi'nin 13. Fıkrası "<i>... satışı yapılacak arsa payının üçüncü fıkra uyarınca belirlenen rayiç değerinin yüzde onu oranında nakit teminat vermeleri şarttır.</i>" hükümleri gereğince rayiç bedelin yüzde onu oranında nakit teminatı Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne yatırmaları ve hangi hisse/hisseler için yatırıldığını gösteren makbuzların aslını/asıllarını ihale saatine kadar Kentsel Tasarım Müdürlüğü'ne teslim etmeleri,</p> <p>2- Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A Maddesi'nin 13. Fıkrası'nda geçen "<i>... satıştan önce üçte iki çoğunluk ile alınan kararı kabul edeceklerini ve üçte iki çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan sözleşmeyi ve yapılacak uygulamanın gerektirdiği diğer belgeleri imzalayacaklarını yazılı olarak beyan etmeleri...</i>" hükmüne istinaden uygulamanın gerektirdiği belgeleri imzalayacaklarını yazılı beyan eden dilekçeyi Kentsel Tasarım Müdürlüğü'ne teslim etmeleri gerekmektedir.</p>

MALİK ADI	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (M ²)	NİTELİĞİ	HİSSE ORANI	RAYİÇ BEDEL (TL)	TEMİNAT (TL)
HAFİZE ZAMBAK	BAYRAMPAŞA	SAĞMALCILAR	0	2897	276,12	ARSA	113/2552	1,161.500,08 TL	116,150,01 TL
MÜRUVET ZAMBAK							113/2552	1,161.500,08 TL	116,150,01 TL
GÜLÜMSER ABAY							113/2552	1,161.500,08 TL	116,150,01 TL
GÖNÜL ÇAKICI							113/2552	1,161.500,08 TL	116,150,01 TL

*Belirtilen Kıymet Takdir Bedelleri 09/10/2023 tarihi itibariyle geçerli olup ihale tarihinden önce güncellenecektir.

*Detaylı bilgi için Kentsel Tasarım Müdürlüğü ile iletişime geçilecektir.